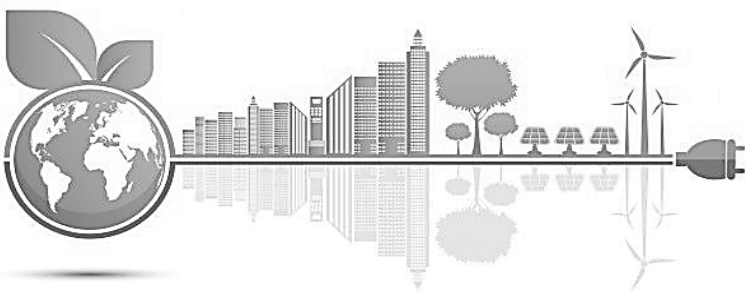


**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ THE RIVER  
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ริเวอร์  
เลขที่ 119 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันไทร  
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567  
ระยะดำเนินการ**



**บริษัท หับ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
เบอร์ติดต่อ 02-027-7888 ต่อ 2030**



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RIVER  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์  
เลขที่ 119 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้  
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
ระยะดำเนินการ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
เบอร์ติดต่อ 02-027-7888 ต่อ 2030


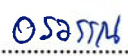



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RIVER

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RIVER ตั้งอยู่ที่ 111 ซอยเจริญนคร 13 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน  
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด THE RIVER ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(   ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567  
(   ) อื่นๆ .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายชาญณรงค์	คงดี		วิศวกร
นางสาวอรรณณ	จันทร์ปุม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทร์ภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศศิธร	ทุมสงคราม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจิฎิภรณ์	แยบกลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายจिरายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RIVER**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ THE RIVER
2. สถานที่ตั้ง                      เลขที่ 119 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 119 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1009/7756 ลงวันที่ 07 กันยายน 2549
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      อาคารชุดพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีส่วนฐานที่ใช้ร่วมกัน โดยจะเรียกว่า “Podium” อาคารประกอบด้วยส่วนยอดอาคาร 2 อาคาร ได้แก่ “TOWER A” และ “TOWER B” มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 838 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคต่าง ๆ
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ (202,299 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ
    - ระบบน้ำใช้                      โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาทากสิน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน Tower A จำนวน 2 ถัง ปริมาณกักเก็บน้ำถังละ 450 ลูกบาศก์เมตร รวม 900 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน Tower B จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำถังละ 300 ลูกบาศก์เมตร รวม 600 ลูกบาศก์เมตร
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย              โครงการทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration-Activated Sludge จำนวน 2 จุด (แยกการบำบัด ในแต่ละ Tower) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

## 8. รายละเอียดโครงการ (ต่อ)

## - กิจกรรมในโครงการ (ต่อ)

## ● ระบบระบายน้ำ

การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยกท่อน้ำฝนและท่อน้ำทิ้ง ซึ่งระบบระบายน้ำฝนจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนภายในอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละ Tower ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยเจริญนคร 13

## ● การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะเพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะของทางเขตในการเก็บขนจากห้องพักขยะรวม

## ● ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการ แบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ระบบไฟฟ้าหลัก โดยมีแหล่งบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยคลองสาน (กฟน.) ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 8 ลูก ขนาดรวม 16,000 KVA เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ เข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้า ในส่วนของระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีเกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 3 ชุด มีขนาด 1,250 KVA 1 ชุด และ 600 KVA จำนวน 2 ชุด จ่ายไฟฟ้าให้กับส่วนที่สำคัญ ได้แก่ ระบบไฟส่องสว่าง ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และส่งไปที่ตู้แผง สวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉินบริเวณชั้นต่าง ๆ ของอาคาร

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-5
1.6 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-6
2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-3
2.3.1 ระบบถนน จราจร และการจราจร	2-3
2.3.2 น้ำใช้ในโครงการ	2-4
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.3.4 ระบบระบายน้ำและกาควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่	2-8
2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	2-9
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-10
2.3.8 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	2-12
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-8
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-16
4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายอาคาร	4-16
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-17
4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-17



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1
5.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-2
5.1.1	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 5-2
5.1.2	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ 5-2
5.1.3	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ 5-2
5.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 5-3
ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ทส 1009/7756 ลงวันที่ 7 กันยายน 2549
	ก1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
	ก2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
	ก3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ก4 หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
	ค2 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
	ค3 ใบรับอนุญาตการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The River ของนิติบุคคล อาคารชุด เดอะ ริเวอร์	1-3
2-1	รายละเอียดโฉนดที่ดิน	2-1
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบโครงการ The River (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The River (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายอาคาร A	4-10
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายอาคาร B	4-11





## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1.6-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2567
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
2-2	แบบจำลองอาคารโครงการ
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (FCB) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

